

## Honoraires de négociation sur les ventes

charge acquéreur sauf convention contraire précisée au mandat

**Prix de Vente  
Net vendeur**

**Montant des  
Honoraires TTC**

### MAISONS - APPARTEMENTS – IMMEUBLES

Jusqu'à	20 000 €		15 %	
De	20 001 €	et	50 000 €	4 000 €
Entre	50 001 €	et	100 000 €	6 000 €
Entre	100 001 €	et	150 000 €	8 000 €
Entre	150 001 €	et	200 000 €	9 000 €
Entre	200 001 €	et	250 000 €	6 %
Entre	250 001 €	et	300 000 €	6 %
A partir de			300 001 €	6 %

### TERRAINS A BATIR

Jusqu'à	15 000 €		2 500 €	
De	15 001 €	et	30 000 €	3 000 €
Entre	30 001 €	et	45 000 €	4 000 €
Entre	45 001 €	et	60 000 €	4 500 €
A partir de			60 001 €	5 000 €

## Honoraires Gestion - Location

### Honoraires de location

#### MAISON ET APPARTEMENTS

##### Honoraires de visite, de constitution du dossier et de rédaction du bail

- bien de – 35 m <sup>2</sup>	8.00 € / m <sup>2</sup>	bailleur
	8.00 € / m <sup>2</sup>	locataire
- bien entre 35 et 64 m <sup>2</sup>	5.00 € / m <sup>2</sup>	bailleur
	5.00 € / m <sup>2</sup>	locataire
- bien entre 65 et 100 m <sup>2</sup>	4.50 € / m <sup>2</sup>	bailleur
	4.50 € / m <sup>2</sup>	locataire
- bien de + 100 m <sup>2</sup>	3.00 € / m <sup>2</sup>	bailleur
	3.00 € / m <sup>2</sup>	locataire

##### Honoraires d'état des lieux

- bien de – 35 m <sup>2</sup>	3.00 € / m <sup>2</sup>	bailleur
	3.00 € / m <sup>2</sup>	locataire
- bien entre 35 et 64 m <sup>2</sup>	2.00 € / m <sup>2</sup>	bailleur
	2.00 € / m <sup>2</sup>	locataire
- bien de + 64 m <sup>2</sup>	1.50 € / m <sup>2</sup>	bailleur
	1.50 € / m <sup>2</sup>	locataire

##### Honoraires d'entremise et de négociation

- bien de – 35 m <sup>2</sup>	forfait 30 €	bailleur
- bien entre 35 et 64 m <sup>2</sup>	forfait 50 €	bailleur
- bien de + 64 m <sup>2</sup>	forfait 20 €	bailleur

<b>GARAGES</b>	Forfait	60 € TTC	bailleur
		60 € TTC	locataire

<b>LOCAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS</b>	2 mois de loyer		locataire
---	-----------------	--	-----------

### Honoraires de gestion courante (charge bailleur)

- Sur les loyers hors charges encaissés : 8,40 % TTC.
- Assurance sur les loyers impayés (Garantie des Loyers Impayés) : 2,50 % TTC du quittance.
- Gestion sinistres : 96 € TTC (forfait)
- Gestion contentieux : 144 € TTC (forfait)